

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 214807

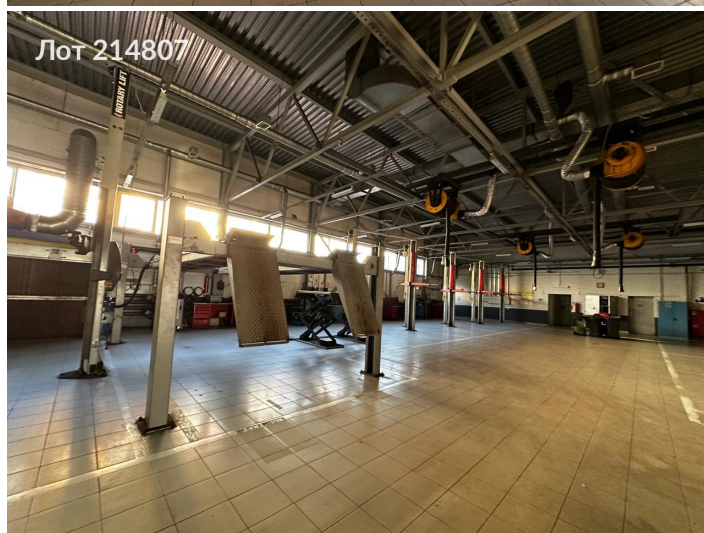
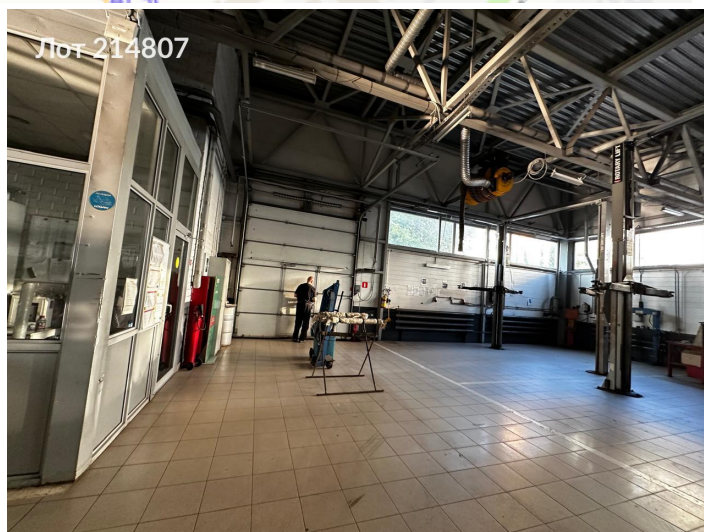
РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 16-Й КИЛОМЕТР, ВЛ4

Сдается помещение свободного назначения
2 523 625 рублей

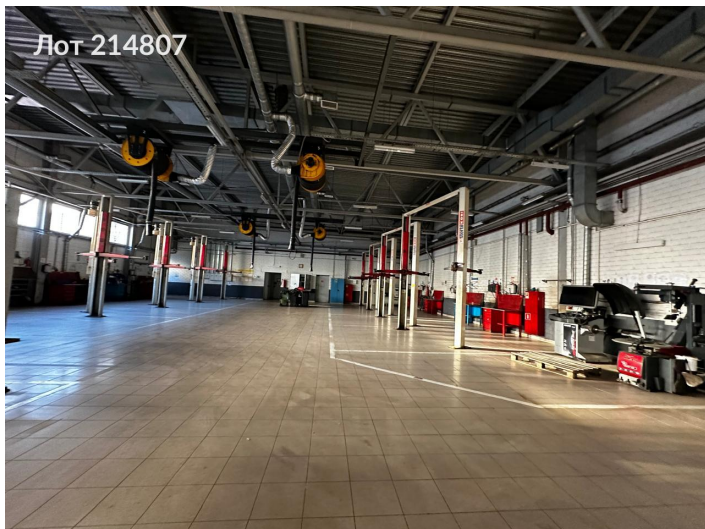
Сдам укомплектованное оборудованием помещение под автосервис в здании действующего автосалона, общей площадью 1009,45 кв. м, расположенное на первой линии МКАД. Широкие рекламные возможности, удобный подъезд. Отличное состояние, список оборудования по запросу. К сервисному помещению предоставляется полноценная стойка-ресепшн для клиентов в помещении шоурума, раздевалки, душевые, санузлы. Возможно дополнительно рассмотреть кухню для персонала, кабинеты и склад, оборудованный стеллажами (600 кв.м). Есть огороженная парковка, возможно рассмотреть дополнительные огороженные площадки, находящиеся на территории автосалона. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы, оперативный показ.

Возможное назначение автосервис, сервис, автозапчасти, свободное назначение, сто

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Алма-Атинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	1009.45 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-15 15:14:14



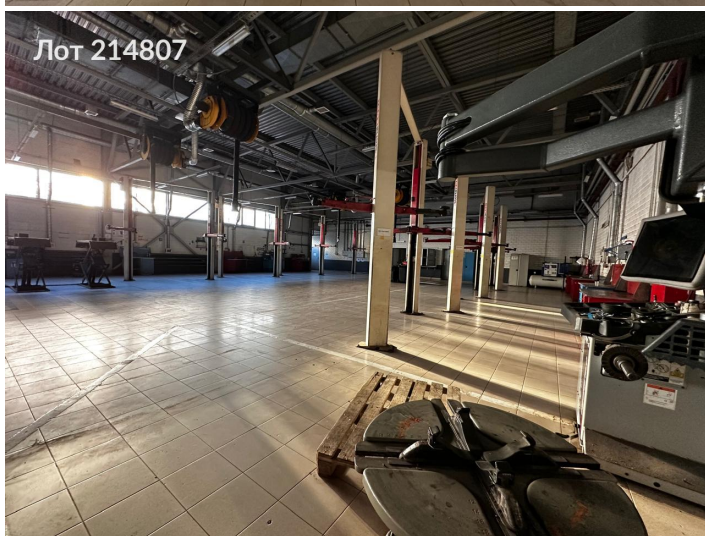
Лот 214807



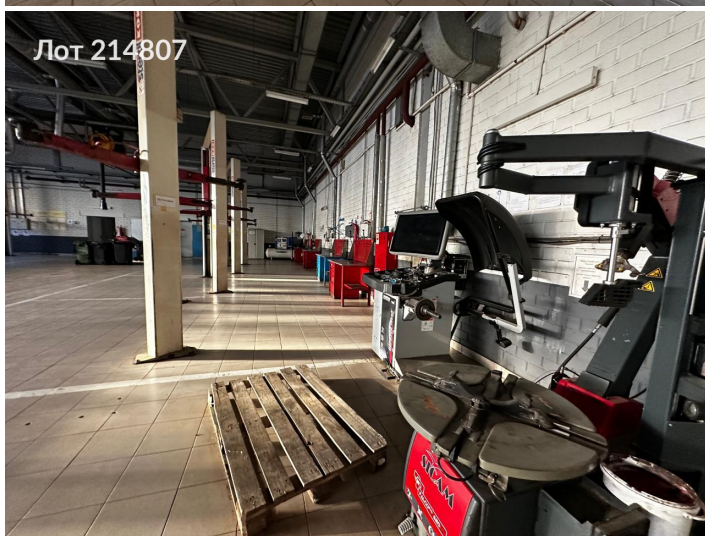
Лот 214807



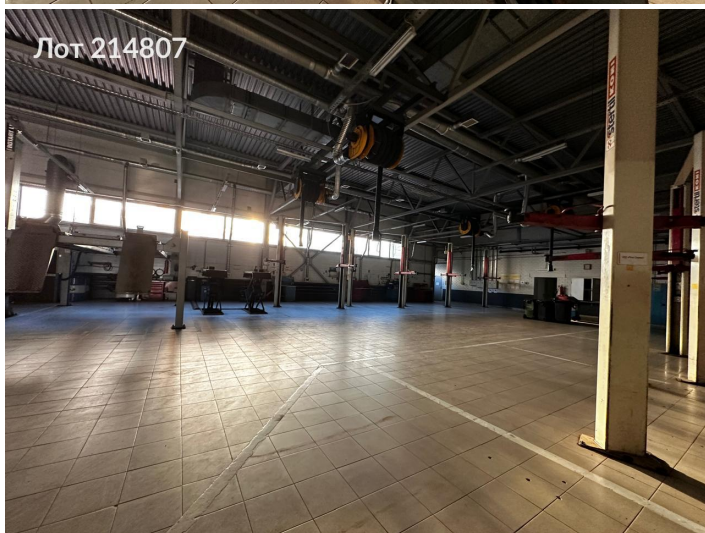
Лот 214807



Лот 214807

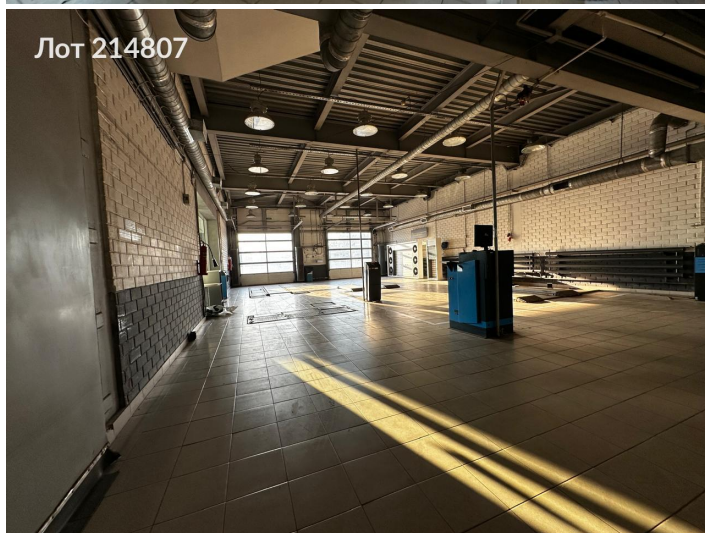
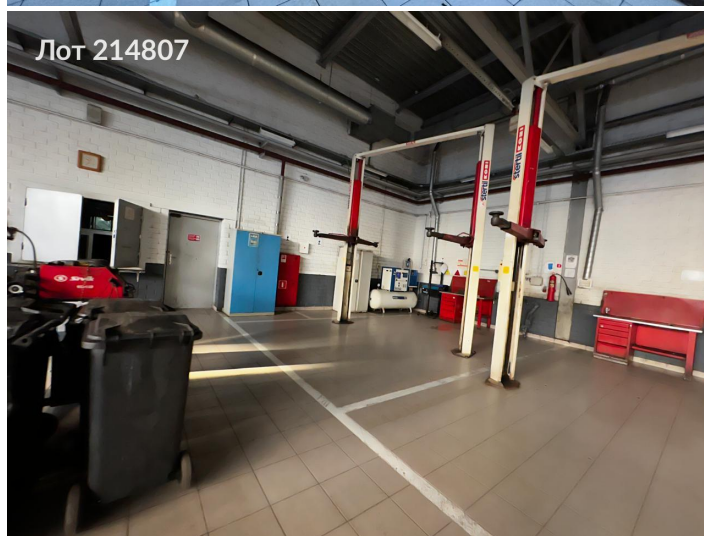
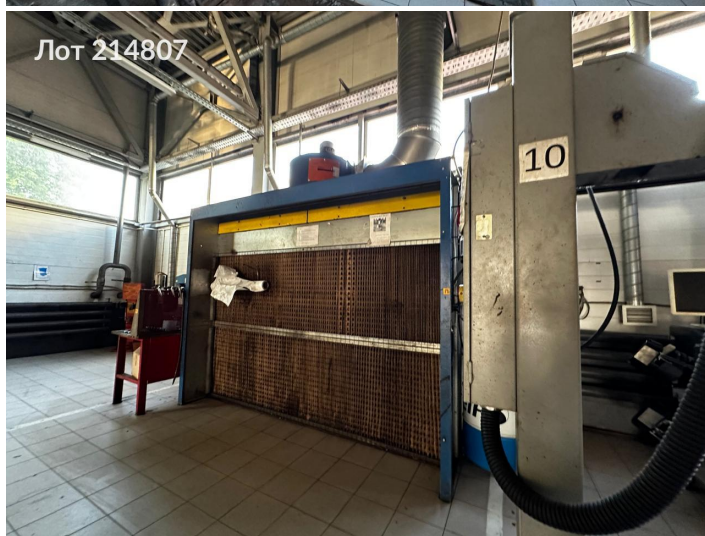
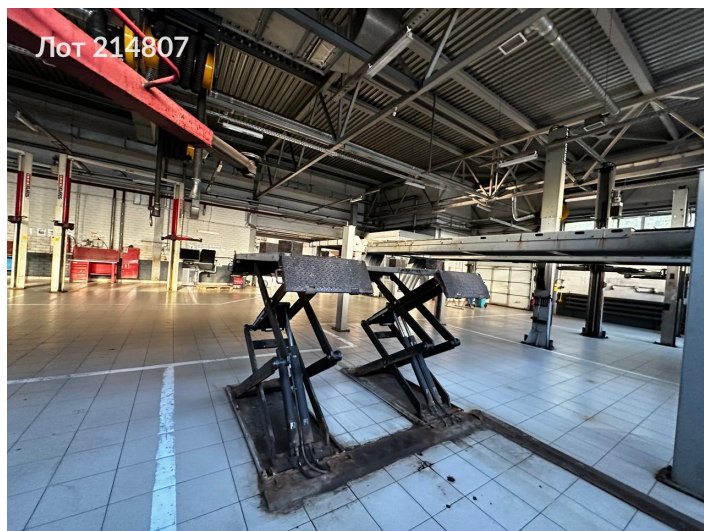


Лот 214807

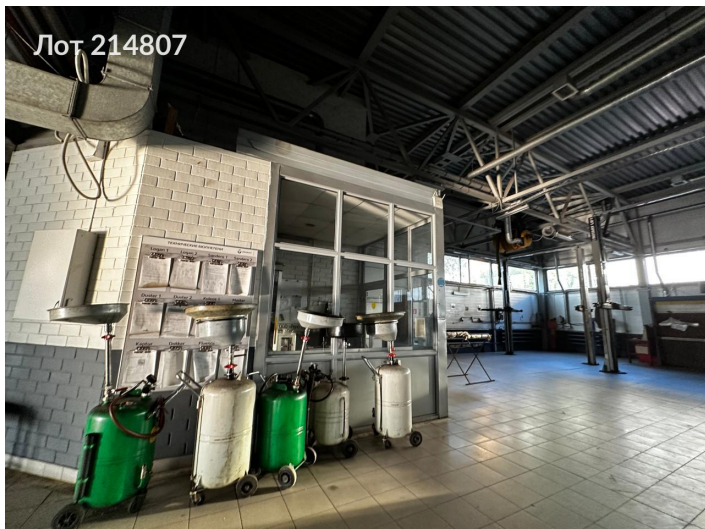


Лот 214807





Лот 214807



Лот 214807



Лот 214807



Лот 214807



Лот 214807



Лот 214807

