

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 214807

РОССИЯ, МОСКВА, МКАД, 16-Й КИЛОМЕТР, ВЛ4

**Сдается помещение свободного назначения**

2 523 625 рублей

Сдам укомплектованное оборудованием помещение под автосервис в здании действующего автосалона, общей площадью 1009,45 кв. м, расположенное на первой линии МКАД. Широкие рекламные возможности, удобный подъезд. Отличное состояние, список оборудования по запросу. К сервисному помещению предоставляется полноценная стойка-ресепшн для клиентов в помещении шоурума, раздевалки, душевые, санузлы. Возможно дополнительно рассмотреть кухню для персонала, кабинеты и склад, оборудованный стеллажами (600 кв.м). Есть огороженная парковка, возможно рассмотреть дополнительные огороженные площадки, находящиеся на территории автосалона. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы, оперативный показ.

Возможное назначение	автосервис, сервис, автозапчасти, свободное назначение, сто
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Алма-Атинская		
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	6 м.	Электрическая мощность	150 кВТ
Общая площадь	1009.45 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-15 15:14:14











